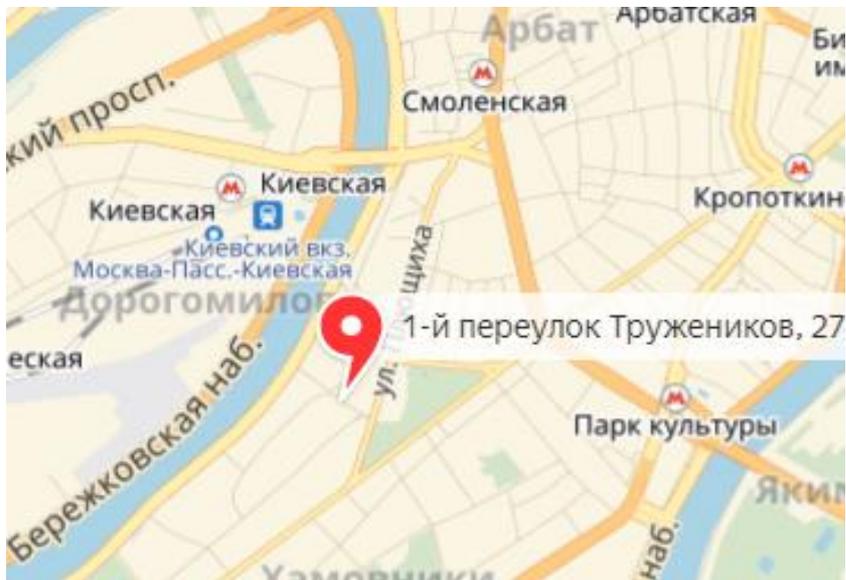




АРЕНДА / ПРОДАЖА ОСОБНЯКА

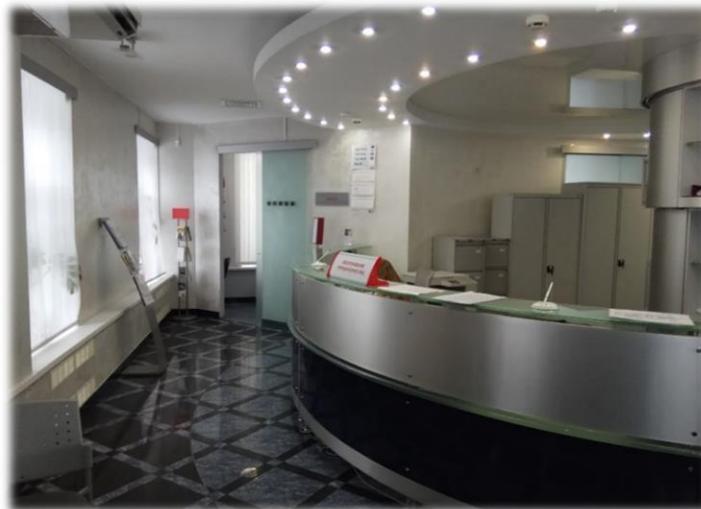
Москва, 1-й Тружеников, д. 27, стр. 2



- Адрес: 1-й Тружеников, д. 27, стр. 2
- м. Киевская – 12 минут пешком;
- м. Парк Культуры – 18 минут пешком;
- Особняк расположен в тихой, исторической части города, между улицами: Плющиха и Саввинской набережной;
- Удобный прямой доступ к основным магистралям города - Бульварному и Садовому кольцу, Арбату и Кутузовскому проспекту.

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Особняк класса «В»
- 3 этажа, цоколь и мансарда
- Общая площадь здания: **668,9 м2**
- Год постройки: 1880 (не памятник)
- Реконструкция здания: 2000 г
- Земельный участок в долгосрочной аренде
- Современные коммуникации
- Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2
- Высота потолка в чистоте: 3,0 м
- Электрическая мощность: 80 кВт
- Отделка - выполнена
- Кабинетная планировка
- Здание полностью оборудовано под банк
- Наземная парковка – 5 м/м
- Развитая инфраструктура района



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- **Арендная ставка – 27 000 руб./кв.м./год**
- Эксплуатационные расходы – включены в ставку
- НДС – включен в ставку
- Коммунальные платежи – оплачиваются отдельно по факту потребления

- **Стоимость – 677 231 руб./кв.м.**
- Стоимость объекта – 453 000 000 руб.
- НДС – включен в стоимость

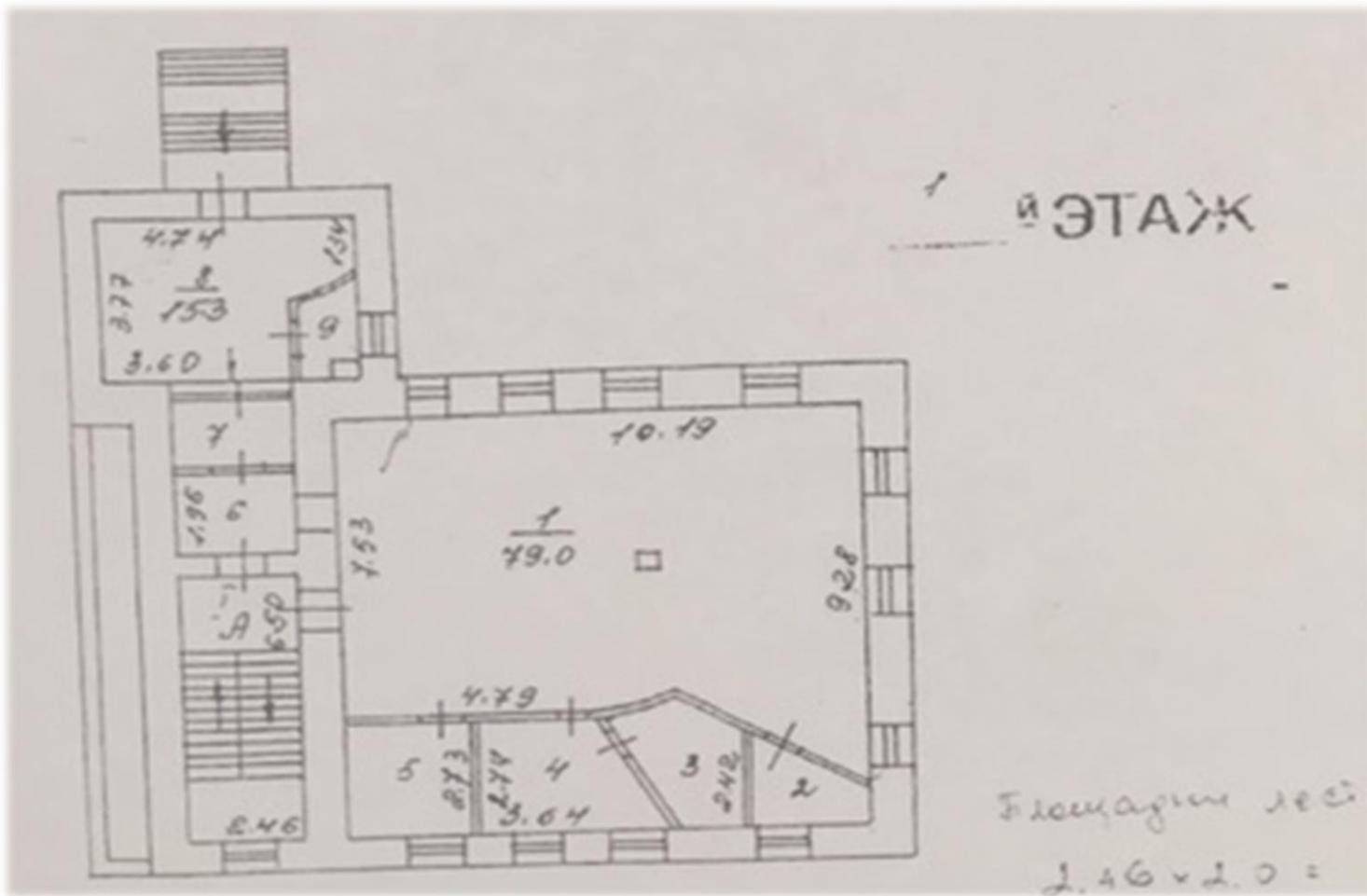
ФОТОГАЛЕРЕЯ



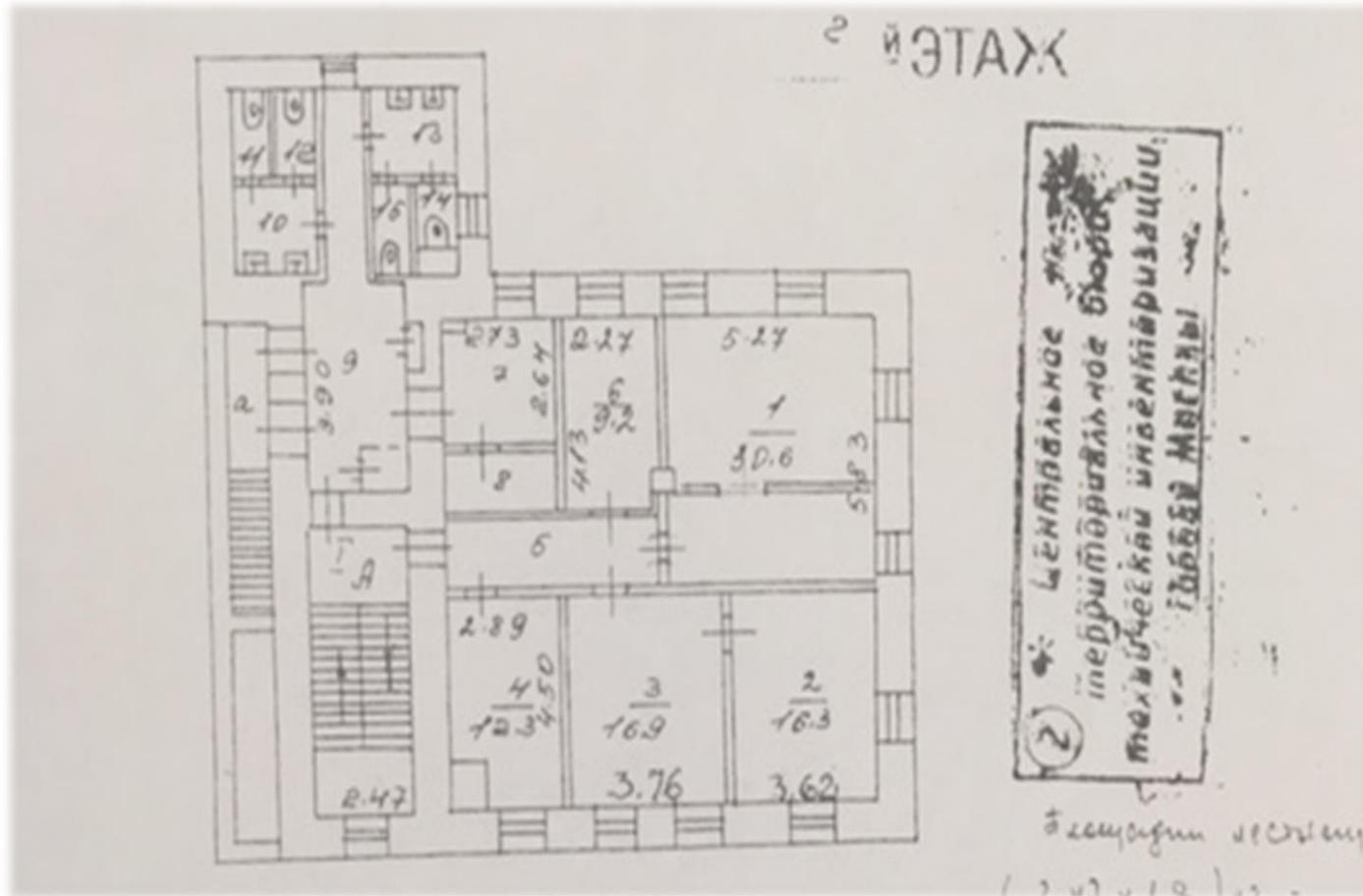
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

